



# FLASH IMMO 55

Maison - 185 m<sup>2</sup>

WISEPPE

**155 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE EXCLUSIVITE FLASH IMMO 55 WISEPPE Village proche de la commune de Stenay Ancienne ferme trois façades rénovée avec goût d'environ 185 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain clos de 8 ares 70 Composé au rez-de-chaussée : cuisine équipée avec poêle à bois (34 m<sup>2</sup>) ouverte sur une grande pièce de vie (44 m<sup>2</sup>) comprenant un séjour et un coin salon donnant accès à l'extérieur, une chambre (27 m<sup>2</sup>), une salle de bains douche et baignoire, WC séparé et un coin buanderie, une jolie pièce atelier A l'étage : Deux chambres spacieuses dont une donnant accès à un vaste grenier (130 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une pièce isolée (30 m<sup>2</sup>) Grange de 86 m<sup>2</sup> et belle terrasse arrière de 50 m<sup>2</sup> Maison en excellent état avec de beaux volumes et de nombreuses possibilités

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 938  
Ville : WISEPPE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 155 000 €  
Surface : 185 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





