



FLAS'H IMMO 55

Maison - 108 m²

VELOSNES

228 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche de la frontière belge et luxembourgeoise, à seulement 1.4 km de Torgny Nichée sur un vaste terrain de 12752 m². Les environs tranquilles offrent une qualité de vie recherchée. À l'extérieur, la propriété comprend deux places de parking, un grand garage attenant, une cave voûtée, des dépendances telles qu'un hangar et une écurie, ainsi qu'un beau vergé accueillant. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités diverses et sont un atout supplémentaire pour cette demeure charmante. À l'intérieur, cette maison de 108 m² se compose d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine avec vue sur terrasse, une chambre au rez-de-chaussée, 1 salle de bain, 1 WC séparé, et deux chambres à l'étage avec accès à deux greniers aménageables. Dotée de 5 pièces au total, cette résidence propose des espaces lumineux et bien agencés.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 965
Ville : VELOSNES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 228 000 €
Surface : 108 m²
Terrain : 12752 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

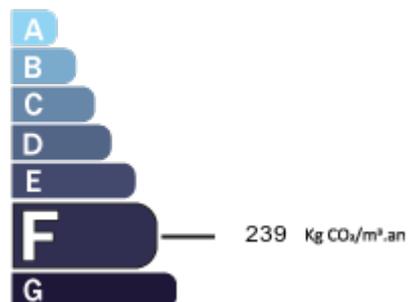
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3310€ max. 4530€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





