



FLAS'H IMMO 55

Propriété - 152 m²

MONTMEDY

232 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans la charmante ville de Montmédy (55600), cette maison de maître à toit en ardoise bénéficie d'une vue imprenable sur la citadelle depuis son jardin. Nichée au calme, elle propose un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en étant à proximité des commodités essentielles de la ville. L'emplacement offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. En explorant l'extérieur de la propriété, on découvre une belle dépendance accessible par un chemin communal, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. De plus, un garage intégré assure un accès pratique à l'intérieur de la maison, tandis qu'une cave apporte un espace de stockage supplémentaire pour répondre aux besoins du quotidien. À l'intérieur, cette maison spacieuse de 152 m² s'étend sur trois niveaux, offrant un total de 7 pièces incluant 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains et un WC par étage. Cette demeure allie élégance et praticité pour offrir un cadre de vie agréable et complet à ses résidents.

LE BIEN EN DETAIL

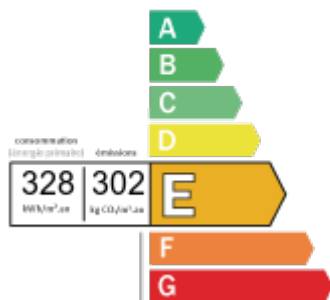
Référence : 967
Ville : MONTMEDY
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix honoraires : 232 000 €
Surface : 152 m²
Terrain : 1210 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2



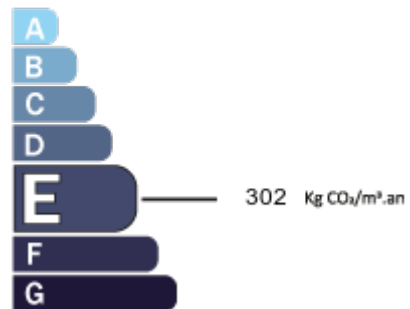
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3060€ max. 4180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





